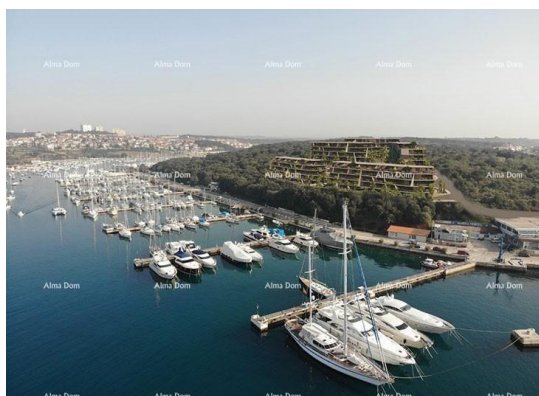




|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Grad :                    | Pula     |
| Šifra :                   | 30265    |
| Površina objekta :        | 51.82 m2 |
| Površina zemljišta :      | 0 m2     |
| Udaljenost od centra :    | 0 m      |
| Udaljenost od mora :      | 0 m      |
| Pogled na more :          | Da       |
| Parkiralište :            | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Podrum :                  | Ne       |
| Klima :                   | Da       |
| Lift :                    | Da       |
| Centralno grijanje :      | Ne       |
| Kat :                     | 2        |
| Broj etaža :              | 5        |
| Broj spavaćih soba :      | 1        |
| Broj kupatila :           | 1        |
| Godina izgradnje :        | 2025     |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne       |
| Energetska učinkovitost : | A+       |

**Cijena : 265.577 €**

Luksuzni stanovi sa pogledom na Marina Veruda!

Stan C17, površine 51.82 m2, nalazi se u zgradi C.

Stan se nalazi na 2 katu zgrade i sastoji od hodnika sa garderobom, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, spavaće sobe, kupaoane i lođia-e.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom ( namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protupovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Uz stan se može uzeti garažno mjesto i spremište od 3,2m2 koji se dodatno naplaćuju.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Cijena garažnog mjesta iznosi 35.000 eura.

Napomena: PDV je uključen u cijenu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)