



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Šifra :                | 30280         |
| Grad :                 | Medulin       |
| Površina objekta :     | 38.89 m2      |
| Površina zemljišta :   | 5.42 m2       |
| Udaljenost od centra : | 700 m         |
| Udaljenost od mora :   | 300 m         |
| Kat :                  | Prizemlje     |
| Broj etaža :           | 4             |
| Broj spavaćih soba :   | 1             |
| Broj kupaoica :        | 1             |
| Klima :                | Da            |
| Energetski razred :    | Nije određeno |
| Lift :                 | Da            |
| Godina izgradnje :     | 2026          |
| Vlasnički list :       | Da            |
| Građevinska dozvola :  | Da            |

**Cijena : 232.766 €**

#### Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu – Medulin

U ponudi su stanovi u modernom stambenom kompleksu smještenom u Medulinu, jednoj od najatraktivnijih turističkih mikrolokacija južne Istre. Lokacija u neposrednoj blizini mora, uređenih plaža i svih ključnih sadržaja čini ovaj projekt iznimno poželjnim za život, ali i kao sigurnu investiciju.

Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, osigurana je stabilna i dugoročna potražnja za turističkim najmom, uz značajan potencijal rasta vrijednosti nekretnina.

Kompleks se sastoji od ukupno 8 zgrada:

stambene zgrade

stambeno-poslovne zgrade s poslovnim sadržajima u prizemlju

Dio kompleksa uključuje podzemnu garažu, čime je omogućena kvalitetna organizacija parkiranja i očuvanje vanjskog prostora.

Projekt također obuhvaća:

uređene zelene površine

zone za boravak na otvorenom

Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

modernu prometnu i komunalnu infrastrukturu

Koncept je osmišljen tako da zadovoljava potrebe dugoročnog stanovanja, ali i turističkog najma.

U ponudi je stan, ukupne površine 38,89 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kupaonice, što osigurava funkcionalan i ugodan raspored prostora. Stanu pripada vrt površine 5,42 m<sup>2</sup>.

Početak radova: 2026. godina  
Planirani završetak: 2029. godina

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)