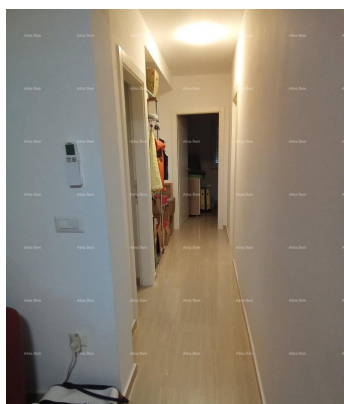
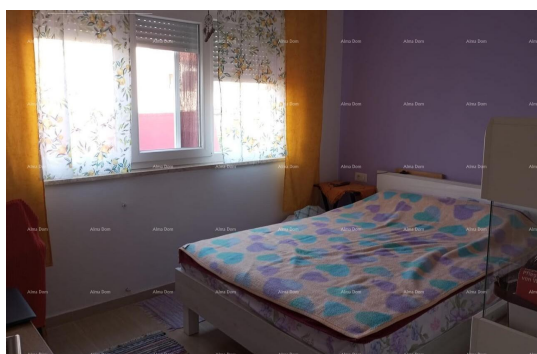




Šifra :	30283
Grad :	Poreč
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	350 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Parkiralište :	Da
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	C
Godina izgradnje :	2019
Uporabna dozvola :	Da

Cijena : 325.000 €

Na mirnoj lokaciji u mjestu Tar, prodaje se svijetao i odlično održavan stan u prizemlju manje stambene zgrade.

Stan površine 75 m² orijentiran je na sunčanu stranu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaoice, odvojenog WC-a i ostave. Stan je potpuno namješten namještajem po mjeri te se prodaje opremljen i spreman za useljenje.

Posebna vrijednost ove nekretnine je čak 150 m² privatnog vrta. Ispred dnevnog boravka nalazi se 50 m² ograđenog vrta s natkrivenom terasom, idealnom za opuštanje i druženje na otvorenom, dok se iza kuće prostire dodatnih 100 m² vrta sa začinskim biljem i drvećem, pružajući potpunu privatnost i uživanje u prirodi.

Stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, a dodatna pogodnost je dimnjak te pripremljene instalacije za centralno grijanje.

Nekretnini pripadaju četiri vlastita parkirna mjesta.

Zahvaljujući prizemnoj izvedbi, velikom vrtu i blizini mora te turističkih sadržaja poput Camp (2 km), ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam u atraktivnoj Istri.



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

6 km od Novigrad i Poreč te samo 1,5 km od mora.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com