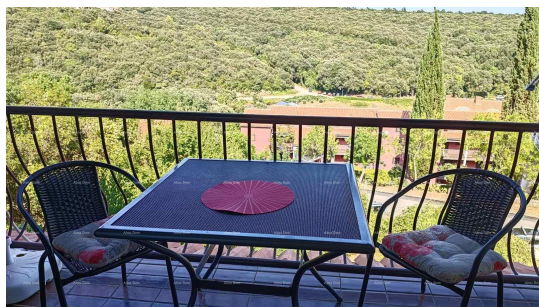




Šifra :	30316
Grad :	Duga Uvala
Površina objekta :	33.85 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Energetski razred :	B
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Cijena :	109.000 €
-----------------	------------------

Na istočnoj obali Istre, u mirnom naselju Pavićini, u blizini Duge Uvale, prodaje se potpuno namješten stan površine 33,85 m², smješten na drugoj etaži uredno održavane zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice s WC-om, dnevnog boravka s kuhinjom te prostora za spavanje koji je trenutno vizualno odvojen od dnevnog dijela, a jednostavnim preinakom može se organizirati kao zasebna spavaća soba. Posebna prednost je natkrivena lođa/balkon s pogledom na zelenilo i djelomičnim pogledom na more, idealan za jutarnju kavu ili večernji odmor.

Zbog konfiguracije terena, stan se s ulazne strane zgrade nalazi u prizemlju, dok s balkona odgovara visini prvog kata. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, u dobrom je stanju te je spreman za odmah korištenje bez potrebe za većim ulaganjima. Zgrada je starije, kvalitetne gradnje, redovito se održava, a zajedničkim prostorima upravlja profesionalna upraviteljska tvrtka. Ispred zgrade i u okolici dostupno je javno i besplatno parkiranje.

Plaže i kristalno čisto more udaljeni su svega 5-10 minuta hoda. Duga Uvala poznata je po mirnom okruženju, prekrasnoj prirodi i čistim uvalama, što ovu nekretninu čini odličnim izborom za vlastiti odmor, turistički najam ili dugoročnu investiciju.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com