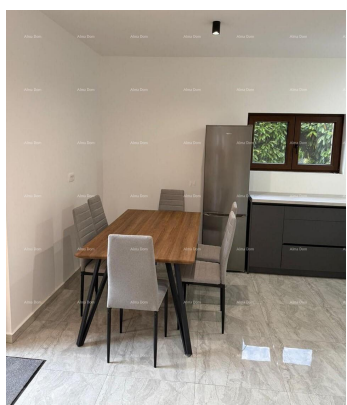




Šifra :	30322
Grad :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	50 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	4
Klima :	Da
Energetski razred :	B
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	402.000 €
----------	-----------

Na prodaju potpuno renovirana istarska kamena kuća u nizu, smještena na mirnoj lokaciji u selu nedaleko od Poreča. Kuća površine 180 m² prostire se na tri etaže, a renovirana je 2025. godine s posebnom pažnjom na očuvanje tradicionalnih istarskih elemenata i dodavanje modernih sadržaja za potpunu udobnost.

U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, spremište, kupaoonica te dnevni boravak. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoicom. Na drugom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s visokim stropovima, dok je na galeriji dodatna spavaća zona s dva kreveta – idealno za djecu ili goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu od 30 m² s očaravajućim pogledom na more.

Kuća je potpuno namještena i opremljena: moderna kuhinja sa svim aparatima, klima uređaji na svim etažama, sustav za povrat zraka (rekuperacija), perilica rublja, električni bojleri.

Dva privatna parkirna mjesta.

Ova nekretnina idealna je za stalni boravak, odmor ili kao turistička investicija. Kombinacija autentičnog šarma, moderne udobnosti i vrhunske lokacije čini ovu kuću rijetkom prilikom na tržištu.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com