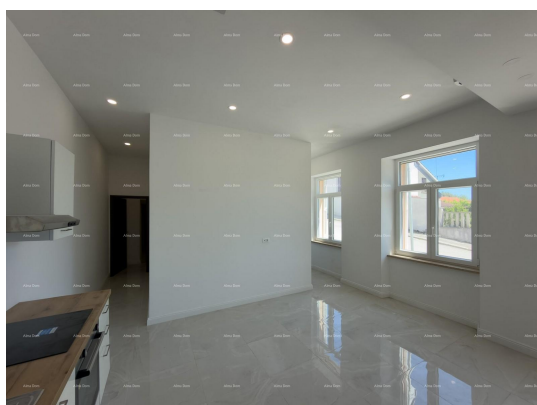




Šifra :	30341
Grad :	Pula
Površina objekta :	150 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	275.000 €
-----------------	------------------

Prodaje se stan površine 150 m², smješten u mirnom dijelu Šijane u Puli. Stan ima funkcionalan raspored prostorija, a idealna je za obiteljski život ili turistički najam.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i velike terase na katu (50 m²), s koje se pruža otvoren pogled na okolinu. Terasa je savršena za opuštanje i druženje – dovoljno velika za postavljanje jacuzzija, roštilja ili vanjskog paviljona.

Nekretnina je opremljena s dvije klima jedinice, odmah useljiva i ne zahtijeva dodatna ulaganja.

Lokacijski, stan se nalazi u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja – trgovina, škole, vrtića, javnog prijevoza – dok su more udaljeno samo 2 km, autoput 1 km, a poznata kulturna znamenitost pulski Amfiteatar nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com