

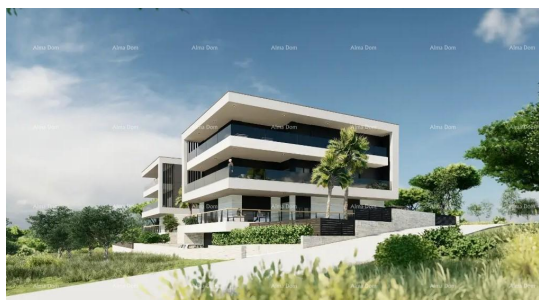
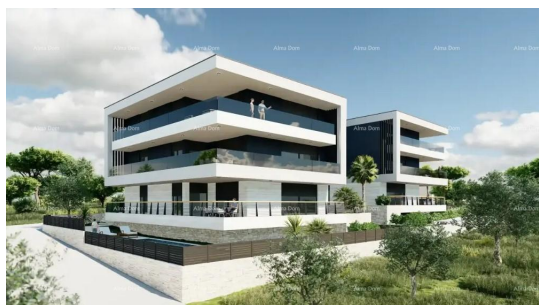
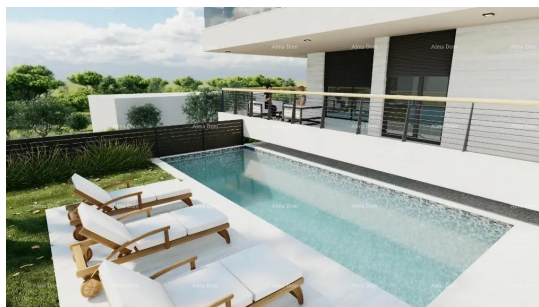
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	30380
Grad :	Medulin
Površina objekta :	136.92 m2
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 505.000 €

Prodajemo stan u novom stambenom projektu, u Medulinu. Stan je dio projekta koji je u fazi izgradnje. Projekt se sastoji od 2 stambenih trokatnih zgrade, od kojih svaka sadrži 3 stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju. Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje + 2 kata, te jedne podrumске etaže. Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen.

Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam. Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge.

Stan oznake B2 nalazi se na 1.katu zgrade B i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 3 kupaoone, WC-a, terase i spremišta.

Vrhunska oprema renomiranih domaćih i stranih proizvođača.

Prvoklasni troslojni hrastov parket.

Prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija.

Podno grijanje u cijelom stanu preko dizalice topline.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Sve obloge su prilagođene podnom grijanju.

Topla voda je regulirana dizalicom topline.

Sve sobe su klimatizirane (dnevni boravak i sve spavaće sobe).

Svakoj stambenoj jedinici osiguran je potreban broj parkirnih mjesta.

Ovom stanu pripada 2 parkirna mjesta - uključeno u cijenu.

Primamo rezervacije!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com