



Šifra :	30383
Grad :	Novigrad
Površina objekta :	81 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 340.000 €

Prodaje se stan S-3 površine 81,22 m², smješten na prvom katu moderne stambene zgrade s ukupno osam stanova.

Stan je funkcionalnog i suvremenog rasporeda te se sastoji od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaoonice, dodatnog WC-a i terase površine 13 m².

Velika terasa pruža ugodan prostor za boravak na otvorenom, opuštanje i druženje te dodatno upotpunjuje funkcionalnost stana.

Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novigradu, u mirnom i ugodnom okruženju koje pruža privatnost, a istovremeno odličnu povezanost s gradom, plažama i drugim poznatim istarskim destinacijama.

Zahvaljujući modernoj novogradnji, funkcionalnom rasporedu, dvije spavaće sobe i prostranoj terasi, stan predstavlja zanimljivu priliku za vlastito stanovanje, odmor ili investiciju za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885

STAN S3		
1	HODNIK D.B.+BLAG.+KUHNJA	30,56 m ²
2	WC	2,79 m ²
3	SPAVAĆA SOBA 1	15,06 m ²
4	SPAVAĆA SOBA 2	16,81 m ²
5	KUPAONICA 1	6,05 m ²
6	TERASA	13,27 x 0,75 = 9,95 m ²
NETTO STAMBENA POVRŠINA S3		
81,22 m ²		



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com