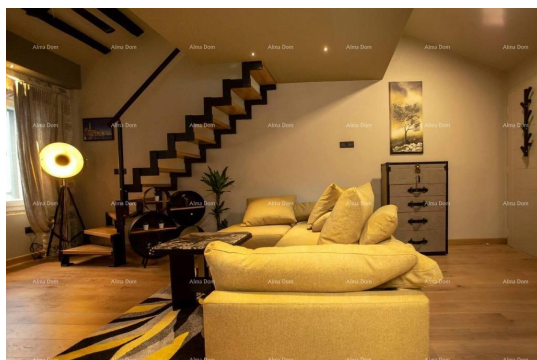
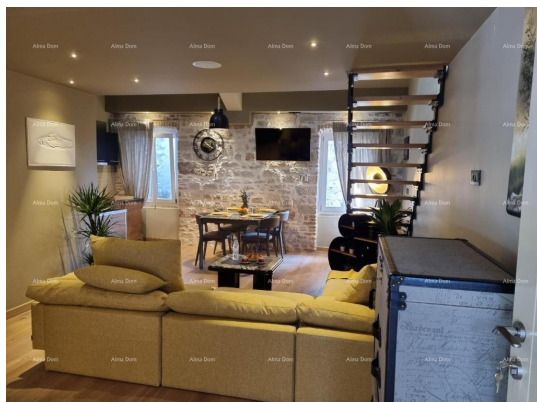




Šifra :	30403
Grad :	Rovinj
Površina objekta :	46 m2
Površina zemljišta :	150 m2
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	1900
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 280.000 €

Elegantno uređen dvoetažni stan u srcu Rovinja – spoj tradicije i suvremenog dizajna.

U samom centru Rovinja, jednog od najljepših mediteranskih gradova, prodaje se predivno renoviran stan s potpisom dizajna, koji spaja istarski šarm i moderan stil života.

Smješten u manjoj kameno-renoviranoj zgradi s tek dvije stambene jedinice, ovaj dvoetažni stan pruža iznimnu privatnost – rijetkost u staroj gradskoj jezgri.

Na donjoj etažinalazi se prostran i svijetao open space dnevni boravak s elegantnom kuhinjom i blagovaonicom, glavna spavaća soba te moderna kupaoonica.

Na galeriji je smještena druga spavaća soba i intimni kutak idealan za opuštanje.

Posebnu čar daje privatna terasa od 15 m², savršeno mjesto za uživanje u toplim ljetnim večerima i pogledu na šarmantne rovinjske uličice.

Stan je potpuno renoviran s naglaskom na kvalitetu i detalje:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- nova instalacija vode, struje i odvodnje
- nova betonska međukatna konstrukcija s toplinskom i hidroizolacijom
- nova fasada i krov
- moderna PVC stolarija
- klima uređaj za grijanje i hlađenje
- pažljivo biran namještaj i dizajnerska rješenja

Lokacija je iznimna – svega 250 metara od mora i poznate gradske plaže, dok su restorani, galerije, kafići i butici doslovno na pragu doma.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj autentične rovinjske tradicije i suvremenog luksuza, te je idealan izbor i za privatno stanovanje i kao investicija s izvrsnim potencijalom za turistički najam.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com