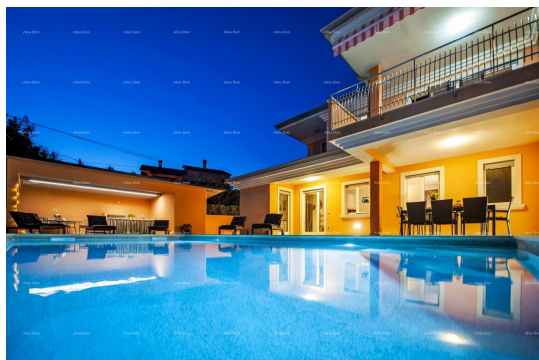




Šifra :	30413
Grad :	Rovinj
Površina objekta :	550 m2
Površina zemljišta :	1700 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2006
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	960.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je prekrasna vila u mirnom predjelu Rovinja, udaljena svega 5 km od centra grada. Smještena u tihom i zelenom okruženju, ova vila pruža savršenu ravnotežu između privatnosti, komfora i blizine svih važnih sadržaja.

Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi apartman s jednom spavaćom sobom, kupaoionicom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Također, u prizemlju je i konoba s velikim stolom za objedovanje i unutarnjim kamenim kaminom, koja ima direktan izlaz na bazen - idealno za okupljanja i uživanje u istarskom stilu života.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaoonice (od kojih jedna s jacuzzijem), potpuno opremljena kuhinja i prostrani dnevni boravak.

Eksterijer vile je potpuno ograđen i okružen živicom, što osigurava potpunu privatnost. Glavna atrakcija je grijani bazen s ležaljka, uz koji se nalazi i natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za pripremu istarskih specijaliteta. Tu je i prostrana terasa sa stolom za blagovanje te balkon s dodatnim kutkom za sjedenje i uživanje u pogledu.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Vila se prodaje kompletno uređena i opremljena te je idealna kao luksuzna obiteljska rezidencija, kuća za odmor ili kao investicija u turističko iznajmljivanje s visokim potencijalom prihoda.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com