

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	30419
Grad :	Oprtalj, Sveta Lucija
Površina objekta :	86 m2
Površina zemljišta :	1600 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	28000 m
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena :	95.000 €
-----------------	-----------------

Na prodaju je krajnja kamena kuća u nizu, smještena u mirnom istarskom zaseoku, u blizini Oprtlja. Nekretnina se nalazi u autentičnom ruralnom okruženju koje nudi mir, prirodu i istinski istarski ugođaj, a istovremeno je u blizini novogradnji i potrebne infrastrukture.

Kuća ima 86 m² stambene površine, raspoređene na prizemlje i kat (43 m² po etaži). Objekt je izgrađen 1925. godine te je potrebna potpuna adaptacija, što budućem vlasniku pruža izvrsnu priliku za uređenje kuće za odmor, vikendice ili stalnog doma prema vlastitim željama.

Posebna prednost ove nekretnine je pripadajuće zemljište površine oko 1.600 m², idealno za uređenje vrta, maslinika, voćnjaka ili prostora za opuštanje i druženje. U neposrednoj blizini dostupno je i dodatno zemljište površine oko 4.000 m² s mogućnošću dokupa, što predstavlja izniman potencijal za proširenje ili investiciju.

Nekretnina raspolaže parkirnim mjestom i vrtom, a udaljenost do mora iznosi približno 28 km. Lokacija nudi savršen balans između privatnosti, prirode i dobre prometne povezanosti.

Ova kamena kuća idealna je za ljubitelje istarske tradicije, mira i prirode, kao i za investitore koji traže nekretninu s velikim razvojnim potencijalom.

Voda i struja u blizini, kod susjedne kuće.

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com