



Šifra :	30427
Grad :	Ližnjan
Površina objekta :	55 m2
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	220.000 €
----------	-----------

Na prodaju je moderan apartman u novogradnji smješten na prvom katu stambene zgrade u mirnom dijelu Ližnjana, na svega 600 metara od mora. Ova nekretnina idealna je za sve koji traže udoban i kvalitetan životni prostor nadomak obale, bilo za vlastito stanovanje, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Apartman se sastoji od ulaznog hodnika s protuprovalnim vratima, kuhinje s ostavom, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa, prostrane spavaće sobe, kupaonice te zatvorene terase koja omogućuje korištenje tijekom cijele godine. Uz to, pripada mu i praktično spremište. Svi kućanski aparati su potpuno novi i nekorišteni, što dodatno povećava vrijednost i spremnost za useljenje bez dodatnih ulaganja.

U apartmanu je ugrađen klima uređaj za hlađenje i grijanje, kao i parafon za dodatnu sigurnost i komfor.

Ova nekretnina pruža savršen spoj moderne udobnosti i mirnog mediteranskog okruženja te predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele uživati u ljepoti Istre, u neposrednoj blizini mora i svih sadržaja koje nudi Ližnjan i okolica. Odlična prilika za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com