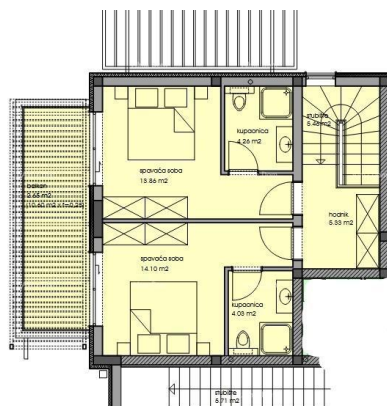
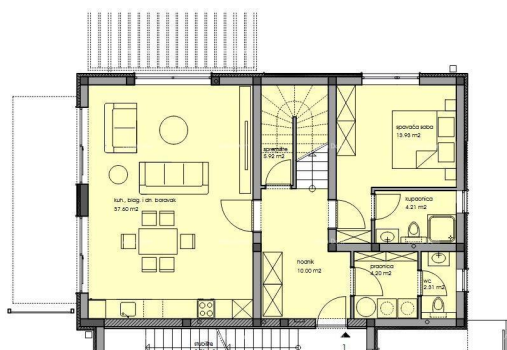
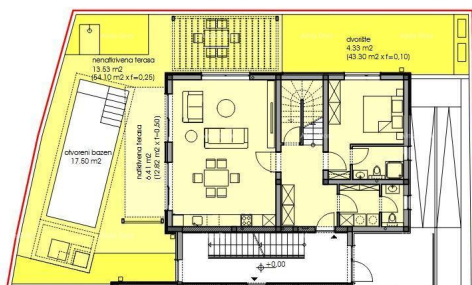




Šifra :	30470
Grad :	Poreč, Tar
Površina objekta :	169 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2023
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 554.000 €

Prodajemo luksuzni stan u općini Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more.

Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana.

Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa kupaoionicom.

Dinji dio stana je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen, te solarni tuš.

Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaoionicom i izlazom na terasu s malim pogledom na more.

Prizemlje:

- kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m²
- hodnik 10,56 m²
- spavaća soba 13.93 m²
- kupaoonica 4.21 m²
- praonica 4.20 m²
- WC 2.31 m²

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- spremište (ispod stubišta) 3,01 m²
- stubište 4,90 m²
- natkrivena terasa 12.90 m²*koef.0,50=6.45 m²
- otvoreni bazen 17,50 m²
- dvorišna terasa 54,10 x 0,20 = 10,82 m²
- dvorište 43.30 m²*koef.0,10= 4.33 m²
- parking 12,50 m²

Gornji kat stana:

- stubište 4,90 m²
- hodnik 5.33 m²
- spavaća soba 13.86
- s kupaonicom 4.26 m²
- spavaća soba 14.10 m²
- s kupaonicom 4.03 m²
- balkon 10.60 m²*koef.0.25 =2.65 m²

UKUPNO STAN 1 - korisne površine 145,80 m²

Spremište 1 - 5.80m²*koef.0,50=2.90 m²

UKUPNO 169,45 m²

Stanovi sui opremljeni sa:

- vanjska stolarija Aluminij i pvc sa komarnicima i električnim podizanjem roleta
- sobna vrata drvo
- ulazna vrata protuprovalna i protupožarna
- keramika u dn.boravku ,hodniku i kupaonama
- spavaće sobe troslojni parket hrast
- gazišta unutarnjih stepenica drvo hrast
- zidovi glatki žbukani ,bojeni u bijelo
- podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonama +inverter klime u svim prostorijama
- doveden kabl za elektro punjač do parking mjesta
- bazeni za stan 1 i 2 potpuno uredjeni i u funkciji
- okoliš u potpunosti uredjen
- instalacije internet i tv u svim prostorijama

USELJIVO! UPORABNA DOZVOLA!

Info:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com