



Šifra :	30479
Grad :	Červar-Porat
Površina objekta :	112 m ²
Površina zemljišta :	204 m ²
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1978

Cijena :	560.000 €
----------	-----------

Na prodaju je kuća u nizu, smještena u Červar Portu, svega 300 metara od mora. Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, u neposrednoj blizini Poreča i Novigrada, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Kuća raspolaže sa 112 m² stambene površine, a prostor je funkcionalno organiziran kako bi pružio maksimalnu udobnost. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaoonice te dodatnog odvojenog WC-a. Poseban ugođaj pruža unutarnji atrij koji osigurava privatnost i ugodan prostor za opuštanje.

Uz kuću dolaze dvije prostrane terase ukupne površine oko 50 m², idealne za boravak na otvorenom, obiteljska druženja ili uživanje u mediteranskoj klimi. Nekretnini pripada i vlastito parkirno mjesto, a ukupna površina zemljišta iznosi 204 m².

Kuća se prodaje namještena i opremljena, spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. U sklopu nedavnih ulaganja ugrađeni su novi klima uređaj i novi krov, čime je dodatno povećana kvaliteta i dugotrajnost nekretnine.

Na svega nekoliko minuta hoda nalaze se marina, trgovina, pekarnice, restorani, kafići i ostali sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život ili odmor, tako da je većinu obveza moguće obaviti bez korištenja automobila.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com