



Šifra :	30484
Grad :	Pješćana Uvala
Površina objekta :	330 m2
Površina zemljišta :	1120 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	400 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	10
Podrum :	Da
Broj kupaoonica :	4
Klima :	Da
Energetski razred :	B
Centralno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1990
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	880.000 €
-----------------	------------------

Kuća s četiri stana u Pješćanoj Uvali – idealna za turizam i obiteljski život

Na prodaju je kuća s ukupno četiri stana, smještena u mirnom dijelu Pješćane Uvale, nedaleko od mora. Svim stanovima pristupa se unutarnjim stepenicama, što objekt čini funkcionalnim i praktičnim.

Tri stana uspješno se koriste u turističkom najmu, dok je stan u suterenu trenutno u drugoj namjeni.

U prizemlju se nalazi stan površine cca 80 m² koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt.

Na prvom i drugom katu smješteni su stanovi identičnog rasporeda, svaki s tri spavaće sobe, kupaoicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Oba stana raspolažu s po tri terase koje pružaju mnogo svjetla i ugodan prostor za odmor.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

U suterenu se nalazi stan s tri sobe, kupaoanicom, kuhinjom i blagovaonicom, a u istom prostoru smješteni su i kotlovnica te velika ostava.

Cijela kuća ima grijanje na gradski plin, a svaki stan je opremljen klima uređajem. Ispred kuće nalazi se prostrano parkiralište, a dodatnu vrijednost daje garaža koja je povezana s ljetnom kuhinjom i vrtom.

Ova nekretnina je izvrsna prilika za investiciju u turizam, ali i za obiteljski život na atraktivnoj lokaciji blizu mora.

Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

Gojko Đurković

+385954700000

gojko@alma-nekretnine.com