Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	30487
Grad :	Kanfanar
Površina objekta :	130 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	1900
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	299.000 €

U Kanfanaru nalazi se nekretnina koja objedinjuje dvije zasebne, u potpunosti obnovljene istarske kamene kuće.

Glavna kuća prostire se na približno 100 m² raspoređenih na tri etaže, pri čemu se s najviše razine pruža pogled na more. Nasuprot nje nalazi se druga kamena kuća površine oko 30 m², uređena kao zasebna stambena jedinica, pogodna za goste, ured ili turistički apartman.

Obje kuće prošle su kompletnu adaptaciju tijekom koje je očuvan izvorni kameni izgled, dok je unutrašnjost prilagođena suvremenom načinu života. Zamijenjene su sve instalacije vode, struje i odvodnje, postavljena nova stolarija, uređene kupaonice, postavljeni novi podovi te opremljena moderna kuhinja s velikim otokom.

Posebnu vrijednost nekretnini daje manja kamena kuća s vlastitom terasom od približno 20 m². Ugodan dnevni boravak s galerijom stvara prozračan i atraktivan ambijent, a sama nekretnina pruža brojne mogućnosti korištenja – od privatnog smještaja za goste do dodatnog izvora prihoda kroz turistički najam.

Ukupno se u obje kuće nalaze tri spavaće sobe, dok dnevni boravak u glavnoj kući, odvojen kliznim vratima, prema potrebi može služiti kao dodatna soba za spavanje. Na raspolaganju su tri kupaonice, dva zasebna WC-a te tri parkirna mjesta.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Zahvaljujući rasporedu i mogućnostima koje pruža, idealna je za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Rovinj je udaljen svega 14 km, u blizini su Limski kanal i brojne istarske znamenitosti, dok se trgovine, škola, vrtić, pošta, ljekarna i ostali sadržaji nalaze na dohvat ruke. Izlaz na autocestu i Shell benzinska postaja udaljeni su približno 2,5 km.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com