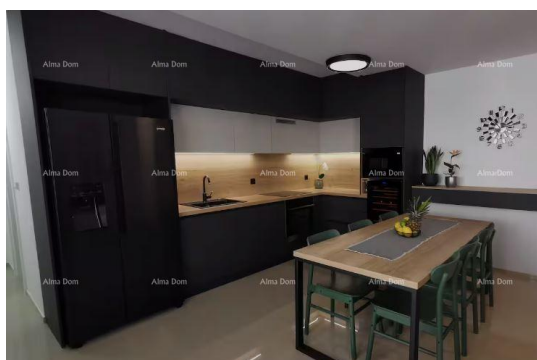
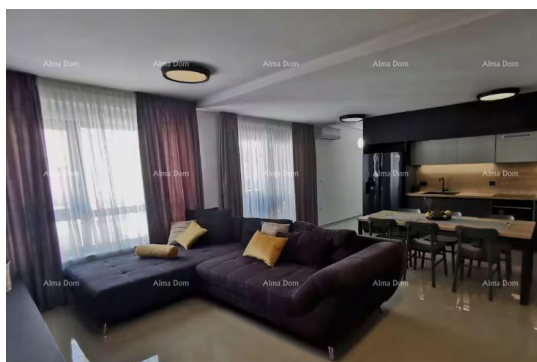




Šifra :	30494
Grad :	Banjole
Površina objekta :	96 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2020
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 490.000 €

Na izuzetnoj poziciji iznad uređene plaže, u mirnom i luksuznom zatvorenom stambenom kompleksu, smještenom uz prekrasan zaljev, nalazi se ovaj vrhunski opremljen stan s otvorenim pogledom na more.

Stan je smješten na drugom katu moderne zgrade s liftom te raspolaže s ukupno 95,59 m² neto površine.

Unutarnji prostor stana (površina 80,47 m²) pažljivo je osmišljen i uključuje:

ulazni prostor

dvije komforne spavaće sobe

dvije moderno uređene kupaoalice

prostrani dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu

Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe izlazi se na veliku terasu površine 24 m², idealnu za uživanje u pogledu na more i zalascima sunca.

Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena, s pažljivo odabranom

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

opremom i vrhunskim materijalima.

Oprema:

klima uređaji (2)

električno podno grijanje u kupaonicama, dnevnom boravku i kuhinji

električne rolete u dnevnom boravku i glavnoj spavaćoj sobi

kuhinja s indukcijskom pločom, pećnicom i mikrovalnom pećnicom

hladnjak s ledomatom

hladnjak za vino

perilica posuđa

integrirani roštilj

kombinirana perilica i sušilica rublja

Uz stan dolaze i dvije ostave, garažno parkirno mjesto te dodatno vanjsko parkirno mjesto, što osigurava potpunu praktičnost.

Stan se nalazi unutar uređenog kompleksa s velikim zajedničkim bazenom, što dodatno naglašava ekskluzivnost i kvalitetu života.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com