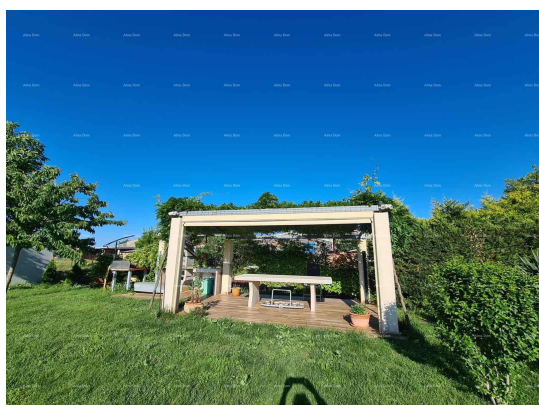




Šifra :	30505
Grad :	Ližnjan
Površina objekta :	103 m2
Površina zemljišta :	560 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Godina izgradnje :	2016
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	290.000 €
----------	-----------

Blizina turističkog mjesta Ližnjan, prodaje se samostojeća kuća površine 103 m², smještena na okućnici od 560 m², na mirnoj i ugodnoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili odmor.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, spavaće sobe te natkrivene terase kojoj se pristupa i iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe.

S vanjske strane kuće nalazi se ostava u kojoj su smješteni bojler i pročišćivač vode.

Prostrani dnevni boravak se lako može odvojiti dodatna spavaća soba po potrebi, za tu svrhu pripremljeni su struja i prozor.

Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se prostor za roštiljanje s kamenim stolom, kao i alatnica u stražnjem dijelu vrta. Kuća je u potpunosti renovirana i dovršena 2016. godine – zamijenjene su sve instalacije, a postavljena je nova izolacija na podovima, zidovima i krovu. U spavaćoj sobi nalazi se parket, dok je u ostatku kuće postavljena keramika.

Grijanje je moguće putem dvije klima jedinice te dodatno na peć na drva ili pelete.

Prodaje se potpuno namještena, kao na slikama, s pripremljenom infrastrukturom za još jednu spavaću sobu.

Vlasništvo je uredno.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com