



Šifra :	30506
Grad :	Fažana, Valbandon
Površina objekta :	275 m2
Površina zemljišta :	530 m2
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj etaža :	2
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	B
Centralno grijanje :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	480.000 €
-----------------	------------------

U ponudi imamo prostranu kuću u mirnom naselju Valbandon, udaljenu svega nekoliko minuta vožnje od Fažane i mora. Kuća se prostire na dvije etaže i sastoji se od dva odvojena stana – savršeno za veću obitelj, više generacija pod istim krovom ili kao investicija u turistički najam.

Prizemlje – stan s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaoionicom

Kat – prostrani stan s tri spavaće sobe i dnevnim prostorom

Velika terasa, vrt za uživanje na otvorenom

Garaža, tavan, konoba – idealan za dodatno skladištenje

Centralno grijanje na plin – udobno i ekonomično

Nekretnina je useljiva odmah i nudi brojne mogućnosti korištenja. Bilo da tražite miran dom blizu mora ili pametnu investiciju, ova kuća zadovoljava sve uvjete.

Kuća ima uporabnu dozvolu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama – idealno za stalni boravak ili odmor.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com