Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	30689
Grad :	Fažana, Štinjan
Površina objekta :	45.95 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	182.250 €

Prodajemo stan u novom stambenom kompleksu, u Štinjanu. Kompleks se sastoji od 19 stambenih dvokatnih zgrade. Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, samo kilometar udaljena od centra Štinjana i u neposrednoj blizini osnovne škole, dječjeg vrtića, gradske plaže Hidrobaza, ljekarne te na svega četiri kilometra od centra grada Pule i tri kilometra od centra naselja Fažana.
Prilaz stambenom kompleksu osiguran je s asfaltirane površine, unutar koje će se nalaziti sva potrebna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija).

Stan oznake 8B nalazi se na 1.katu zgrade i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone i terase.

Ono što čini ovaj projekt posebnim je arhitektonsko rješenje fasade stambenih građevina, te zeleni krovovi koji se pojavljuju na fasadi.

Svakoj stambenoj jedinici osiguran je potreban broj parkirnih mjesta prema urbanističkom planu grada Pule, dimenzija 2,50m' x 5,00m'. Svakom parkirnom mjestu projektiran je budući spoj na elektroenergetsku mrežu s ciljem spajanja punjača za električna vozila.

Ovom stanu pripada spremište i 1 parkirno mjesto koji su uključeni u

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

cijenu.

Primamo rezervacije!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com