Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	31056
Grad :	Valtura
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	472 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	2
Podrum :	Da
Broj kupaonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	B
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	280.000 €

Na prodaju: šarmantna istarska kuća s prostranim dvorištem – Valtura

Prodaje se autentična istarska kuća smještena u mirnom mjestu Valtura, idealna za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Nekretnina se prostire na tri etaže i nudi funkcionalan raspored te predivno popločano dvorište s natkrivenom terasom za uživanje na otvorenom.

Raspored prostorija:

U prizemlju: dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, jos jedna manja prostorija, idealano za okupljanje i obiteljska druženja.

Na katu: dvije spavaće sobe.

Na drugom katu: prostran open space prostor koji se može urediti kao spavaća soba, radni prostor ili dodatni dnevni boravak.

Kupaonica s WC-om.

Vanjski prostor:

Veliko popločano dvorište s natkrivenom terasom.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Dovoljno prostora za roštilj, vrtni namještaj ili čak mali bazen.

Vinova loza pruža prirodan hlad i dodatni šarm mediteranskog ugođaja.

Dodatni objekti:

Na okućnici se nalaze još dva manja samostojeća objekta:

Jedan objekt služi kao garaža i ostava.

U drugom objektu postoji mogućnost uređenja ljetne kuhinje u prizemlju, dok se na katu može napraviti dodatna spavaća soba za goste.

Dodatne informacije:

Kuća je useljiva.

Mogućnost parkiranja.

Idealna za ljubitelje mira, prirode i autentične istarske arhitekture.

Nalazi se svega nekoliko minuta vožnje od Pule i zračne luke, te u blizini prekrasnih plaža i kulturnih znamenitosti.

Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com