Alma Dom

Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	31089
Grad :	Poreč
Površina objekta :	169 m2
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	695.000 €

U atraktivnom naselju u Poreču prodaje se moderan penthouse smješten na drugom katu zgrade A, s dva pripadajuća parkirna mjesta, od kojih je jedno opremljeno punionicom za električni automobil. Penthouse se nalazi u sklopu projekta koji obuhvaća dvije moderne stambene zgrade s ukupno deset stanova. Projekt objedinjuje suvremenu arhitekturu, energetsku učinkovitost i visoku kvalitetu gradnje, pružajući ugodan i moderan način stanovanja na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Poreču.

Penthouse se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, tri kupaonice, zasebnog WC-a, spremišta, lođia i terase. Otvoreni koncept dnevnog prostora, velike staklene površine i pažljivo osmišljeni detalji stvaraju prozračan i elegantan ambijent s obiljem prirodnog svjetla.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i tehničkoj opremljenosti. Objekt je opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama, vlastitom Mitsubishi dizalicom topline za svaki stan, spremnikom tople vode kapaciteta 200 litara te Mitsubishi inverter klima-uređajima. Digitalne upravljačke jedinice omogućuju individualnu regulaciju grijanja i hlađenja. PVC stolarija s troslojnim ostakljenjem, električne rolete i komarnici na svim prozorima i balkonskim vratima dodatno pridonose udobnosti i energetskoj učinkovitosti.

Sigurnost je osigurana protuprovalnim ulaznim vratima, videoportafonom te protupožarnim sustavima i izolacijom stubišta. Unutarnje uređenje uključuje kvalitetna vrata sa skrivenim dovratnicima i mogućnost izbora podnih obloga iz uvoza iz Italije. Konstrukcija objekta izvedena je od kvalitetne opeke, uz toplinsku fasadu debljine 10 cm.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Predviđena je i priprema za ugradnju kamina.

Posebna pogodnost ovog penthousea su dva pripadajuća parkirna mjesta, od kojih jedno ima punionicu za električni automobil.

Mirno okruženje pruža privatnost i opuštanje, a istovremeno omogućuje jednostavan pristup povijesnoj gradskoj jezgri, uređenim plažama, restoranima, kafićima i trgovinama.

Ovaj penthouse predstavlja odličan izbor za one koji traže moderan i kvalitetan dom, nekretninu za odmor ili dugoročnu investiciju, uz prednosti novogradnje, vrhunske opreme i atraktivne lokacije.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com