Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	31090
Grad :	Banjole
Površina objekta :	332 m2
Površina zemljišta :	723 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Centralno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Cijena :	1.350.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u Pomeru, svega 75 m od mora, prodaje se luksuzna samostojeća vila površine 332 m², smještena na zemljištu od 723 m², s otvorenim pogledom na more.

Vila se prostire na tri etaže te nudi vrhunsku privatnost, moderan dizajn i maksimalan komfor. Posebnost nekretnine je impresivan dnevni boravak s visinom stropa od 6 m i elegantnom galerijom koja prostoru daje dodatnu prozračnost i luksuzan dojam.

Nekretnina se sastoji od 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostranog dnevnog boravka, velikih terasa s pogledom na more, uređene okućnice s bazenom te ekskluzivne krovne terase površine 112,7 m². Osigurana su natkrivena i vanjska parkirna mjesta.

Vila je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline, klima uređajima u svim prostorijama, video nadzorom te pripremom za ljetnu kuhinju. U gradnji su korišteni vrhunski materijali i moderna aluminijska stolarija.

U neposrednoj blizini nalazi se ACI Marina Pomer, što ovu nekretninu čini

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

idealnom za luksuzan obiteljski život, odmor uz more ili investiciju za turistički najam visoke kategorije.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706
Email: azra@almadominvest.com
www.almadom.com

Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000
Email: gojko@alma-nekretnine.com