Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	31096
Grad :	Poreč
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	150 m2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena :	370.000 €

U mirnom istarskom okruženju prodaje se zanimljiva kuća koja se prostire na prizemlje, kat i visoko potkrovlje, s približno 57 m² po etaži. Kuća pruža funkcionalan raspored prostorija i brojne mogućnosti uređenja, a pripada joj i okućnica površine približno 51 m² i vrt 100m2.

Stambeni prostor obuhvaća dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, zaseban WC i galeriju koja prostoru daje dodatnu posebnost i osjećaj prostranosti. Zahvaljujući rasporedu na više etaža, kuća nudi dovoljno prostora za obiteljski život ili ugodan boravak tijekom odmora.

Posebna prednost nekretnine je vlastiti solarni sustav za proizvodnju električne energije te bunar, što pruža dodatnu neovisnost i praktičnost u svakodnevnom korištenju. Okućnica omogućuje uređenje prostora za odmor, druženje i uživanje na otvorenom.

Kuća se nalazi približno 9 km od Vrsara i 5 km od Žbandaja.

Dokumentacija je uredna, što predstavlja dodatnu sigurnost za budućeg kupca. Ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za one koji traže kuću s karakterom, vlastitim vanjskim prostorom i dodatnim pogodnostima poput solarnog sustava i bunara.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com