Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	31241
Grad :	Rovinj
Površina objekta :	87 m2
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2026
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	620.000 €

Na prodaju je moderan, potpuno nov i nikada useljen stan smješten na atraktivnoj lokaciji u Rovinju, svega 150 metara od mora. Nalazi se u mirnoj ulici, na nekoliko minuta hoda od plaža, šetnica, kafića i svih sadržaja potrebnih za ugodan boravak.

Stan se nalazi na 2.katu u moderno projektiranoj stambenoj zgradi izgrađenoj 2026. godine, koja obuhvaća samo šest stanova raspoređenih na tri stambene etaže. Zgrada je opremljena liftom, a svakom stanu pripada vlastito parkirno mjesto i spremište.

Unutarnja površina stana iznosi 77,40 m², dok terasa ima dodatnih 9,96 m², što ukupno čini 87,36 m².

Raspored obuhvaća ulaznu komunikaciju, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, zaseban WC te terasu.
Stan je nov i nikada nije useljen, a opremljen je kuhinjom, kupaonskom opremom i ugradbenim ormarima.

Zahvaljujući novogradnji, liftu, vlastitom parkirnom mjestu, spremištu i izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za vlastiti odmor, cjelogodišnje stanovanje ili investiciju u turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com