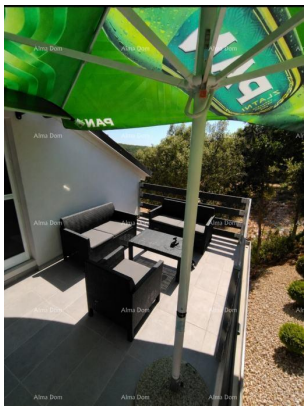
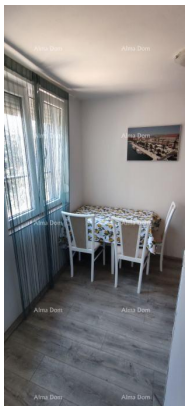
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	31246
Grad :	Duga Uvala
Površina objekta :	152 m2
Površina zemljišta :	1290 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	280.000 €

U mirnom istarskom mjestu Kavran, u neposrednoj blizini Duge Uvale, prodaje se kvalitetno građena samostojeća kuća stambene površine 152 m² s prostranom okućnicom od 1.290 m².
Kuća se prostire na tri etaže, pri čemu svaka ima zaseban ulaz, što pruža mogućnost korištenja za veću obitelj, turistički najam ili više stambenih jedinica.
Nekretnina je kategorizirana s 3 zvjezdice i prodaje se potpuno namještena, spremna za useljenje ili nastavak turističkog poslovanja.

Kuća raspolaže sa 7 soba, a dodatnu vrijednost pružaju nova termo fasada, PVC stolarija s 8-komornim profilima, aluminijske rolete i komarnici, klima uređaji te novo ugrađena solarna elektrana. Okućnica je uređena i ograđena, ima dva ulaza u dvorište, a zasađeno je približno 15 voćaka, među kojima se nalazi 10 stabala maslina, pružajući pravi mediteranski ugođaj.

Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, svega 5 minuta vožnje od mora, dok se do plaže može stići i ugodnom šetnjom kroz šumu za oko 20 minuta. Mirno okruženje, blizina mora, velika okućnica, energetska učinkovitost i mogućnost ostvarivanja prihoda od turističkog najma čine ovu kuću izvrsnom prilikom za život, odmor ili investiciju.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com