



Mjesto :	Marčana
Šifra :	09739
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	40 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1968
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

**Cijena :** 657.000 Kn / 87.600 €

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Prodaje se stara kamena renovirana kuća u Marčani u samom selu.

Kuća je površine 140 m2.

Kuća je u nizu, izgrađena na dvije etaže.

Dekorirana je kamenim detaljima.

U neposrednoj blizini nalazi se škola, vrtić, trgovina i dr. popratni sadržaji.

U kući su napravljene sve nove instalacije.

PVC-stolarija.

Kuća je renovirana do faze stavljanja keramike i drvenih podova.

Prizemlje se sastoji od: kuhinje, blagavaone, dnevnog

boravka, kupatila, špajze i hodnika. Vanjska terasa ispred kuće je natkrivena.

Na prvom katu su 3 spavaće sobe.

Na drugom katu (potkrovlje) je 1. prostrana soba.

Ispred kuće nalazi se okućnica sa parkirnim mjestom i garažom.



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

Mogućnost kupnje građevinskog zemljište cca 600 m<sup>2</sup> sa garažom i manjom kamenom štalom po povoljnoj cijeni. Samo uz kupnju kuće.

Čisto vlasništvo i uredni papiri.

Udaljenost od najbliže plaže je 6,5 km.

Kontakt ; Alma Valjevac +385 98 420885

[alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)