

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Città :	Medulin
Codice :	21002
Superficie immobile :	600 m2
Superficie particela :	1750 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1200 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	12
Numero di bagni :	15
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 1.200.000 €

A vendita la villa con 5 stelle in un posizione ottima a Medulin!

Pianoterra con cucina e un bar in pietra, soggiorno spazioso separato in due parti con soffitti alti, due camere da letto e bagni.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni, cucina, loggia di 210 m2, un terrazzo aperto, con le scale per pianoterra.

Al secondo piano ci sono ancora tre camere da letto, 2 bagni, cucina e il terrazzo con la vista a Medulin e mare!

A seminterrato ce una grande cantina.

La villa e completamente arredata con nuovi mobili.

La villa ha 5*, con 5 letti, ancora 2 letti extra.

Una delle caratteristiche speciali è che si trova su un terreno di grandi dimensioni e paesaggistico di 1951 m2.

La trama è completamente recintata con un alto muro per una privacy quasi completa durante un soggiorno in un bellissimo giardino pieno di verde.

Ci sono 4 edifici aggiuntivi utilizzati nel giardino per vari scopi. In uno c'è

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

una vasca idromassaggio e una sauna, nell'altro c'è un'area fitness completamente attrezzata, nel terzo e più grande c'è un appartamento al piano terra con cucina, bagno, stanza aperta per il giorno e la notte e giardino d'inverno.

Il quarto edificio ha un mini monolocale con lavanderia, bagno e 2 docce extra.

Ci sono anche strutture più piccole per riporre strumenti e apparecchi per la manutenzione del cantiere.

Contatto: Gojko Đurković: 00385 / 95-47-00000

Email: gojko@alma-nekretnine.com