

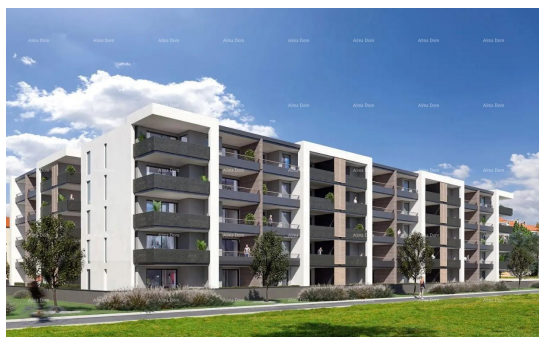
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	23261
Località :	Umag
Superficie immobile :	68.80 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	Piano terra
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 308.700 €

Vi presentiamo un nuovo progetto residenziale a Umago – un complesso modernamente progettato situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città. Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità con una camera da letto a unità con tre camere, ideali per la vita familiare, le vacanze o come investimento.

L'edificio viene realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono durata, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista mare o sul retro, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità. Oltre alla posizione attraente, il progetto offre anche una serie di soluzioni tecniche moderne:

- Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
- Raffreddamento con ventilconvettori
- Serramenti in alluminio con vetri tripli (eccellente isolamento termico e acustico)
- Ottimo isolamento acustico e termico
- Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è disponibile la possibilità di acquistare:

- posto auto esterno – 20.000 €
- posto auto in garage – 30.000 €

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

L'appartamento S25, di superficie totale di 68,80 m², si trova al piano terra dell'edificio e consiste in:

- camera da letto
- bagno
- luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo open space
- terrazza privata per godere della vista.

La disposizione e la realizzazione assicurano una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente – che si tratti di una residenza permanente, di una casa estiva o di un'opportunità d'investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, negozi, ristoranti, caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.

Il prezzo si riferisce ai clienti – persone giuridiche nel regime IVA. In caso di acquisto da parte di persone fisiche, l'IVA verrà calcolata separatamente.

Per ulteriori informazioni e visite, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com