

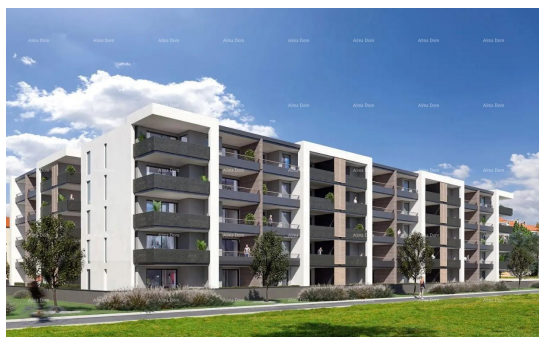
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	23369
Località :	Umag
Superficie immobile :	71.40 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	Piano terra
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 321.300 €

Vi presentiamo un nuovo progetto residenziale a Umago - un complesso dal design moderno situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città. Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità con una camera da letto a quelle con tre camere, ideali per la vita familiare, vacanze o investimento.

L'edificio viene realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono longevità, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista sul mare o sull'entroterra, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità.

Oltre a una posizione attraente, il progetto offre una serie di soluzioni tecniche moderne:

Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore

Raffreddamento con ventilconvettori

Infissi in alluminio con vetri tripli (ottima isolamento termico e acustico)

Qualità dell'isolamento acustico e termico

Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è disponibile la possibilità di acquisto di:

posto auto esterno - 20.000 €

posto auto in garage - 30.000 €

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

L'appartamento S28, di una superficie totale di 71,40 m², si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da:

2 camere da letto

bagno

luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo open space

terrazza privata per godere della vista.

La disposizione e la realizzazione garantiscono una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente – sia che stiate cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, negozi, ristoranti, caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.

Il prezzo si riferisce ai clienti – persone giuridiche nel regime IVA. In caso di acquisto da parte di una persona fisica, l'IVA verrà calcolata separatamente.

Per ulteriori informazioni e visite contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com