

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	23530
Località :	Motovun
Superficie terreno :	1965 m2
Distanza dal centro :	3000 m

Prezzo :	200.000 €
----------	-----------



In vendita un attraente terreno edificabile di 1.965 m² situato nella natura incontaminata nei pressi di Motovun, uno dei più bei borghi medievali in Istria.

La parcella si trova in un ambiente tranquillo, circondata da una pineta e da verde, e offre una splendida vista panoramica su Motovun e le colline circostanti. Perfetto per chi cerca privacy, silenzio e contatto con la natura, ma a soli 5 minuti di auto da negozi, scuole, medici e farmacie.

Progetto: Villa tradizionale istriana con piscina

Nel prezzo è incluso il progetto per la costruzione di una autentica villa in pietra che si integra con l'ambiente naturale e l'architettura istriana preservata. La casa pianificata comprende:

- ampio soggiorno
- cucina completamente attrezzata
- camere da letto con bagno privato
- terrazza con vista
- grande piscina
- zona wellness/spa
- "salone di rappresentanza" per ulteriore lusso e comfort.



Infrastruttura:

- Allacciamento acqua
- Allacciamento elettrico

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per costruire una villa di lusso per uso personale o come investimento nel turismo di alta categoria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com