



Codice :	23895
Località :	Žminj
Superficie immobile :	546 m2
Superficie terreno :	345 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	7
Classe energetica :	Non specificato

Prezzo :	175.000 €
----------	-----------

Nel cuore di Žminj, è in vendita un complesso di due case con completa documentazione edilizia, attacchi esistenti e un progetto per la conversione in un edificio plurifamiliare.

Il progetto prevede il restauro e l'unione delle due case in un'unica unità funzionale con un totale di 7 unità abitative, scale comuni e ascensore.

INFORMAZIONI DI BASE:

Superficie del lotto: 345 m²

Superficie abitabile netta: 546 m²

Edifici:

Casa grande: 155 m²

Casa piccola: 68 m²

Cisterna (cantina pianificata): 21 m²

Corti (piccola + grande): 101 m² in totale

Terrazza con pozzo sopra la cisterna

DISPOSIZIONE PROGETTATA - UNITÀ PLURIFAMILIARE:

Piano terra (Livello 0):

Appartamento 1: Cucina, 4 camere, WC, bagno - 101 m²

Appartamento 2: Soggiorno con cucina/sala da pranzo, 1 camera, bagno - 50 m²

Cantina (cisterna): 15 m² (ingresso privato)

Primo piano (Livello 1):

Appartamento 3: Cucina, 4 camere, bagno, terrazza con pozzo - 97 m²

Appartamento 4: Cucina/sala da pranzo, 2 camere, bagno - 49 m²

Secondo piano (Livello 2):

Appartamento 5 - duplex (piano inferiore): Cucina, 2 camere, bagno - 60 m²

Appartamento 6 - duplex (piano inferiore): Soggiorno con cucina/sala da

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

pranzo, bagno – 34 m²

Appartamento 7: Cucina/sala da pranzo, 2 camere, bagno – 49 m²

Terzo piano / mansarda (Livello 3):

Appartamento 5 – duplex (piano superiore): 3 camere, bagno – 57 m²
(totale 117 m²)

Appartamento 6 – duplex (piano superiore): 34 m² (totale 68 m²).

Le autorizzazioni edilizie e la documentazione progettuale sono inclusi.
Gli allacciamenti a elettricità, acqua e altre infrastrutture esistono.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com