



Città :	Marčana
Codice :	24925
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particela :	506 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	63.000 €
----------	----------

Vendiamo un terreno edificabile con progetto e permesso di costruire per una casa con piscina.

È stato rilasciato un permesso di costruzione per un progetto di casa prefabbricata a due piani di 185 m² di superficie lorda chiusa, 152 m² netta, con un edificio ausiliario di 28 m² e una piscina di 24 m². Posizione tranquilla, strada senza uscita, accesso asfaltato.

Per maggiori informazioni siamo a vostra disposizione:

Informazioni: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-mail: azra@almadominvest.com

www.almadom.com



OKVIRNA STRUKTURA CIJENE / APPROXIMATE PRICE STRUCTURE	
Parcela / Land	55,000 €
Projektne dokumentacije, priključak struje, priključak vode, komunalni vodovi otpadne i plin, automatizacija, električni dovodnici, water connection, contractual and water connection	20,000 €
Bazeni / Swimming pool	20,000 €
Sunčalište, parking, staze / Sunbathing area, parking, walking paths (50 m - 50 m), terrace / concrete, decked	15,000 €
Ogledni objekti / House - 1100 m ² / 1100 m ²	15,000 €
Kuća na kompletno / kompletno - 1100 m ² / 1100 m ²	20,000 €
UKUPNO / TOTAL	135,000 €
CIJENA / PRICE	344,000 €

KARAKTERISTIKE / FEATURES	
Lokacija / Location	Uvaljevo, Istarska, Croatia
Vrsta nekretnosti / Property type	Samostalna / Detached
Godina izgradnje / Year of construction	2025
Način namjene nekretnosti / Property purpose	Stambeno / Housing or rental
Broj soba / Nr of rooms	4
Broj kupatila / Bathrooms	2
Broj WC / Toilets	2
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1
Broj bazena / Swimming pools	1
Broj sunčališta / Sunbathing areas	1
Broj staza / Paths	1
Broj terasi / Terraces	1
Broj hodnika / Corridors	1
Broj kuhinja / Kitchens	1
Broj kupatila / Bathrooms	1
Broj WC / Toilets	1
Broj garaža / Garages	1
Broj parkinga / Parking spaces	1