



Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Codice :              | 25391    |
| Località :            | Filipana |
| Superficie terreno :  | 323 m2   |
| Distanza dal centro : | 2400 m   |

|          |          |
|----------|----------|
| Prezzo : | 63.750 € |
|----------|----------|

In vendita un terreno edificabile di 323 m<sup>2</sup> nel tranquillo paese di Filipana, con permesso di costruzione definitivo per una casa di circa 120 m<sup>2</sup> netti, che include tre camere da letto e una piscina, rendendo questa proprietà un'opportunità estremamente attraente.

L'accesso alla strada è già dotato di tubazioni per acqua, elettricità e internet in fibra ottica, il che facilita notevolmente la futura costruzione e i collegamenti.

La posizione è silenziosa, circondata dal verde e offre completa privacy, mentre allo stesso tempo presenta un grande potenziale per una vita confortevole o un investimento turistico.

Il prezzo è indicato con IVA poiché il proprietario/venditore è un'azienda. Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)