

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	25655
Località :	Gračičće
Superficie immobile :	170 m2
Superficie terreno :	1000 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Classe energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	875.500 €
-----------------	------------------

In una zona tranquilla e verdeggiante dell'Istria, nei pressi di Gračičće, è in vendita una villa completamente nuova costruita in stile mediterraneo, che unisce perfettamente il lusso contemporaneo con l'autentico fascino istriano. Situata su un ampio terreno, questa elegante proprietà su due piani offre totale tranquillità, privacy e un'atmosfera accogliente - ideale per una vacanza in famiglia, per una residenza permanente o come investimento per affitti turistici.

La villa è composta da tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato, un grande soggiorno con camino che conferisce calore e carattere all'ambiente, una cucina moderna attrezzata con zona pranzo, e un'uscita su una terrazza coperta con vista sul giardino curato e sulla piscina. Nel giardino ben curato è presente anche un parcheggio, e lo spazio sufficiente consente la possibilità di ulteriori sistemazioni secondo i desideri del futuro proprietario.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com