



Codice :	25669
Località :	Umag
Superficie immobile :	144 m2
Superficie terreno :	1827 m2
Distanza dal mare :	1000 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato

Prezzo : 625.000 €

In vendita una casa a un piano, splendidamente arredata, con una superficie totale di 144 m², situata su un terreno di 1.827 m². La casa è stata completamente ristrutturata negli ultimi 5 anni e coniuga lo stile tradizionale istriano con la funzionalità moderna.

Disposizione della stanza:

Ampio soggiorno con cucina e zona pranzo (concetto open space).

3 camere da letto, di cui la camera padronale con bagno privato.

Totale di 2 bagni.

Archiviazione interna ed esterna.

Locale tecnico.

Giardino ed esterno:

Uscita dal soggiorno sulla terrazza coperta.

Cucina estiva attrezzata con fornello a gas professionale, forno, teglia e camino.

Bellissimo giardino paesaggistico con piante ornamentali, un giardino di spezie e ulivi (possibilità di produrre olio d'oliva).

Il terreno è completamente recintato con una siepe alta e una rete metallica: privacy assoluta.

2 posti auto coperti.

Riscaldamento e raffreddamento:

Pompa di calore elettrica

Camino nel soggiorno

Aria condizionata per il raffreddamento.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Posizione:

Si trova in una zona tranquilla e verde, a soli 5 minuti di bicicletta dal mare e dall'incantevole villaggio di Lovrečica, con spiagge ben curate e una zona naturale per nudisti. La vicinanza a ristoranti, bar, negozi, piste ciclabili e scuole rende questa proprietà ideale sia come residenza che come luogo di vacanza.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com