

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	25750
Località :	Vižinada
Superficie terreno :	552 m2
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	137.500 €
----------	-----------



In vendita terreno edificabile nel comune di Vižinada, con l'inizio della costruzione di una casa familiare secondo il permesso di costruzione valido.

È progettata una casa moderna con una superficie netta di 211,39 m², con una terrazza coperta al piano terra di 44,29 m² e una piscina di 30 m². Il concetto dell'edificio include un ampio soggiorno, quattro camere da letto, una palestra e una piscina, rendendolo ideale per la vita familiare o per scopi turistici.

L'edificio è pianificato come parte di una casa bifamiliare, toccando un lato con l'edificio adiacente, ma si trova su un lotto catastale indipendente, ha un proprio permesso di costruzione e può essere costruito indipendentemente dall'edificio vicino.

Il progetto soddisfa i criteri di categorizzazione 4★, rendendo questa proprietà un'ottima investimento per affitti turistici.

Infrastruttura e vantaggi:

Allacciamento elettrico (armadio HEP al confine del lotto)

Allacciamento idrico (pozzetto con contatore dell'acqua vicino al lotto)

Fognatura nella strada asfaltata

Contributo comunale pagato

Il lotto si trova al confine dell'area edificabile, con una vista aperta su terreni agricoli e sulle montagne Učka e Čićarija, in un ambiente tranquillo e naturale.

Per ulteriori informazioni contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com