



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	26200
Località :	Poreč, Tar
Superficie immobile :	130.57 m2
Distanza dal centro :	850 m
Distanza dal mare :	3000 m
Vista mare :	Sì
Piano :	1
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 437.750 €

Vendiamo un lussuoso appartamento con una vista mozzafiato sul mare!

L'appartamento si trova in un edificio con un totale di 4 appartamenti. Si sviluppa su 2 piani.

Al piano inferiore dell'appartamento contrassegnato con il numero 3 si trovano un corridoio, una lavanderia con WC, un'ampia cabina armadio separata e una camera da letto con bagno privato.

Dal corridoio, una scala conduce al piano superiore dell'appartamento, dove si trovano un soggiorno con cucina e zona pranzo open space con accesso a una spaziosa terrazza coperta, attrezzata per l'uso di un jacuzzi, 2 camere da letto e un bagno.

Piano inferiore dell'appartamento 3 (primo piano dell'edificio):

- Corridoio 9,24 m2
- Camera da letto 13,93 m2
- Bagno 4,21 m2
- WC/lavanderia 3,36 m2
- Cabina armadio 6,63 m2
- Scala 5,18 m2

Piano superiore dell'appartamento 3:

- Cucina, zona pranzo e soggiorno 37,09 m2
- Terrazza coperta 20,42 m2 * coeff. 0,75 = 15,32 m2

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Camera da letto 12,00 m²

- Camera da letto 13,65 m²

- Bagno 4,21 m²

TOTALE APPARTAMENTO 3 - 124,82 m²

Posto auto 3 - 12,50 m² * coeff. 0,50 = 2,50 m²

Ripostiglio 3 - 6,51 m² * coeff. 0,50 = 3,26 m²

TOTALE 130,57 m²

La consegna è prevista per maggio 2024.

Chiamateci e prenotate l'appartamento!

Info:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com