

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	26262
Località :	Marčana
Superficie immobile :	780 m2
Superficie terreno :	6400 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	10
Numero di bagni :	10
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Possibilità di ampliamento :	Sì
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	1.900.000 €
-----------------	--------------------

Nella tranquilla e verdeggiante campagna istriana, a soli 15 minuti di auto dal mare, è in vendita un nuovo complesso con un potenziale unico. La terrazza offre una splendida vista sulla natura e sul Monte Maggiore, e nelle vicinanze si trova un'azienda agricola dove viene prodotto formaggio di capra: l'atmosfera perfetta per un progetto con una filosofia "dal produttore al consumatore" ed ecoturismo.

Il complesso comprende:

Edificio principale (780 m²) — 10 camere con bagno, un'ampia area comune per pasti e attività (yoga fino a 20 persone).

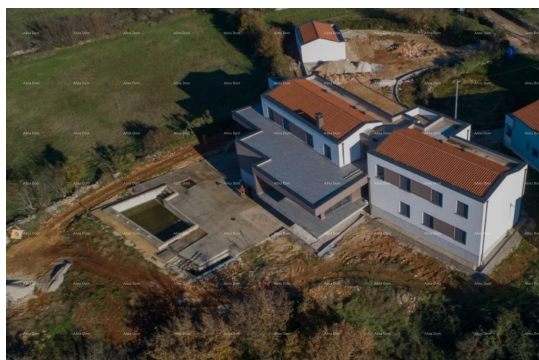
Antica casa in pietra (190 m², tre piani) — da ristrutturare, con possibilità di utilizzarla come area benessere, spazio artistico o appartamenti aggiuntivi.

Casa di servizio con annessi, che possono essere convertiti in spazi abitativi.

Parcheggio per 10 auto.

~3000 m² di terreno — per un giardino, un orto biologico, gazebo o un parco privato.

Area laghetto e piscina: un'armonia naturale per il relax.



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Inoltre: 2 stanze per il personale, cucina e locali tecnici.

La struttura è nelle fasi finali di costruzione: le infrastrutture principali sono pronte (acqua, elettricità, fognature), ma c'è ancora spazio per la realizzazione del vostro progetto.

Riscaldamento: aria condizionata, possibilità di installare un camino.

Posizione: villaggio tranquillo, immerso nella natura, splendida vista sulle montagne e mare a 15 minuti di auto.

Il venditore è una persona giuridica. Tutta la documentazione è in regola e pronta per la transazione.

Un luogo ideale per creare un eco-hotel, un resort benessere o un progetto gastronomico in stile slow living.

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per fissare una visita, non esitate a contattarci:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+ 385 98 420 885
azra@almadominvest.com