

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m²
2. KUHINJA, BLAGOVACNA, OIL, SORAVAK	P=44,75m²
3. SP, SOBA	P=15,45m²
4. KUPATILO	P=5,00m²
5. UTILITY	P=5,60m²
6. SANI, ČVOR	P=1,85m²
7. KUPATILO	P=5,15m²
8. SP, SOBA	P=15,75m²
ukupno netto	P=104,15m²

9. NATKRIVEN ULAZ	P=3,60m²
(4,80m x 0,75)	
10. TERASA	P=11,10m²
(22,20m x 0,5)	
ukupno netto	P=14,70m²

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m²
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m²

Codice :	26374
Località :	Kršan, Kršan
Superficie immobile :	120 m2
Superficie terreno :	634 m2
Distanza dal mare :	6500 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	3
Classe energetica :	A+
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 440.000 €

È in vendita una casa a un piano di 120m2.

Si compone di un ingresso e un servizio igienico, seguito da un'ampia cucina con isola, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo e piscina.

Le camere da letto si trovano sul lato sinistro e destro dell'ingresso, ognuna con il proprio bagno e un ripostiglio di 5,60 mq.

Su richiesta degli acquirenti, la planimetria della casa può ancora essere modificata.

Questa bella casa è l'ideale per gli investitori che vogliono dedicarsi al turismo.

Il prezzo a scaglioni è di euro 440.000,00.

Info:

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

