



Codice :	26727
Località :	Umag
Superficie immobile :	81.27 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 287.000 €

Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale composto da un totale di 122 appartamenti, è in vendita un appartamento al secondo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento ha una superficie totale di 81,27 m² e la designazione 2-32. È composto da un corridoio, cucina e soggiorno, 2 bagni, 2 camere da letto e un balcone di 15,37 m².

L'appartamento include un ripostiglio di 3,27 m², un posto auto esterno e un posto auto in garage.

L'edificio è costruito con una struttura in cemento armato, con facciata isolante termica (ETICS 10 cm). Sono state installate finestre in PVC di alta qualità con pareti scorrevoli, tapparelle elettriche nelle stanze, climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti, ceramica di prima qualità e parquet. L'appartamento dispone di un contatore elettrico e dell'acqua autonomo, videocitofono e collegamenti per internet e TV.

L'edificio dispone di 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto coperti, per un totale di 105 ripostigli, ascensore e scale da quattro ingressi principali. Nel seminterrato si trovano i garage e gli spazi di comunicazione, mentre gli appartamenti sono situati dal primo al terzo piano.

La posizione è estremamente attraente: entro un raggio di 100-500



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

metri si trovano un asilo, una scuola, negozi, strutture sportive e il centro città, mentre il mare, la passeggiata e la spiaggia cittadina distano circa 700 metri.

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com