

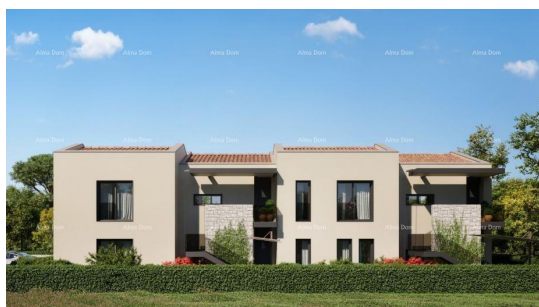
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	26946
Località :	Poreč
Superficie immobile :	81.84 m2
Superficie terreno :	35 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	1
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	237.300 €
-----------------	------------------

In una zona tranquilla e ben curata di Poreč, a soli 3 km dal mare e dal centro città, viene venduto un ampio appartamento progettato in modo moderno con una superficie totale di 81 m².

L'appartamento offre una disposizione funzionale che include tre camere da letto, due bagni e un accogliente soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Dal soggiorno si accede a una grande terrazza, che si estende su un giardino privato, ideale per trascorrere del tempo all'aperto e per riunioni familiari.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno, con alta efficienza energetica e costi di gestione ridotti.

L'appartamento include anche un posto auto privato.

Grazie alla posizione tranquilla, alla vicinanza di tutti i servizi essenziali (negozi, scuola, asilo) e alla breve distanza dal mare e dal centro, l'appartamento rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, ma anche un sicuro investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com