

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	27049
Località :	Pula
Superficie immobile :	55 m2
Superficie terreno :	100 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Piano terra
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Classe energetica :	B

Prezzo :	210.000 €
----------	-----------

In vendita appartamento nel centro di Pola, di 55 m². A 500 m a piedi dalle Porte d'Oro. La posizione è centrale, ma tranquilla e silenziosa.

Di fronte all'edificio c'è un parcheggio pubblico gratuito.

L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina (9,68 m²), un grande ripostiglio, un bagno (3,7 m²) e una camera da letto che può essere divisa in due stanze (l'impianto elettrico è già separato).

In cucina è prevista la sostituzione della finestra con porte in vetro, che consentirebbe l'accesso a una terrazza utilizzabile solo da questo appartamento. Nel giardino comune di circa 100 m² ci sono due set di tavoli e sedie, un barbecue, ulivi e fiori - un ambiente piacevole e verde.

Riscaldamento/raffreddamento: un condizionatore d'aria potente nel soggiorno, sufficiente per tutte le stanze.

Tutti i documenti sono in regola. Edificio costruito prima del 1968 (registrato nell'elaborato).

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per concordare una visita, non esitate a contattarci:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com