

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	27093
Località :	Rogoznica
Superficie immobile :	400 m ²
Superficie terreno :	250 m ²
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	10 m
Vista mare :	Sì
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	10
Numero di bagni :	5
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato

Prezzo : 1.250.000 €

Nuovo in offerta!

In vendita una splendida casa completamente arredata e ristrutturata di circa 400 m², situata in una posizione tranquilla e attraente, a pochi passi dal mare. La casa si sviluppa su tre piani più un appartamento studio, e ogni unità abitativa ha il proprio ingresso separato, rendendola perfetta per una vita familiare confortevole o come ottimo investimento per affitti turistici.

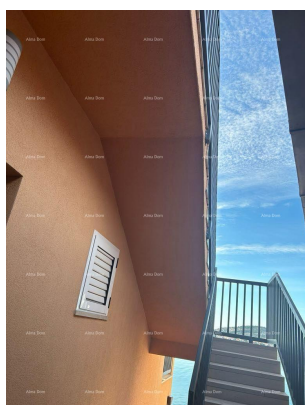
L'appartamento studio è composto da una camera da letto, un bagno e una cucina che si unisce al soggiorno.

Al piano terra si trova un accogliente appartamento con due camere da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno.

Il primo piano include quattro ampie camere, due bagni, una grande cucina e un soggiorno, mentre l'appartamento al secondo piano è composto da tre camere da letto, un bagno e una cucina con soggiorno.

La casa è in ottime condizioni e viene venduta completamente arredata. Ogni stanza è dotata di aria condizionata, e al piano terra è presente anche una stufa a pellet per ulteriore comfort durante l'inverno.

La proprietà è sorvegliata da un sistema di videosorveglianza, e nel giardino si trova un garage e spazio sufficiente per cinque automobili.



Un tocco speciale è dato dalla spaziosa terrazza con vista panoramica sul mare, così come dal curato spazio esterno con barbecue ideale per incontri e preparazione di piatti alla griglia, peka o spiedo. Davanti alla casa si estende un molo attrezzato con due ormeggi per barche, mentre in mare è presente un boa. Un accesso asfaltato conduce direttamente alla casa, e dietro di essa non ci sono altri edifici, garantendo totale privacy e tranquillità.

Questa proprietà unisce il comfort della vita moderna con la bellezza dell'ambiente mediterraneo ed è la scelta perfetta per chi cerca una tranquilla casa familiare vicino al mare o un investimento sicuro con grande potenziale nel turismo.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com