

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	27102
Località :	Poreč
Superficie terreno :	849 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m

Prezzo :	190.500 €
-----------------	------------------



In vendita un attraente terreno edificabile di 849 m², situato in un tranquillo e curato quartiere di Nova Vas, a pochi minuti di macchina dalla città di Parenzo e dalla costa adriatica.

Il lotto si trova in zona edificabile ed è ideale per la costruzione di una casa familiare, di una villa per le vacanze o di un immobile turistico di alta categoria (4*). Circondato dalla natura e da edifici più recenti, la posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi.

Accesso: Strada asfaltata

Infrastruttura: Acqua, elettricità e fognatura già presenti nel lotto.

Documentazione e preparazione:

Permesso di costruzione - rilasciato

Progetto principale per una villa con piscina (4*) - redatto

Rapporto di controllo del progetto principale - redatto

Certificato energetico - redatto

Elaborato di frazionamento - eseguito

Documentazione in regola, terreno pronto per l'ottenimento del permesso di costruzione.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com