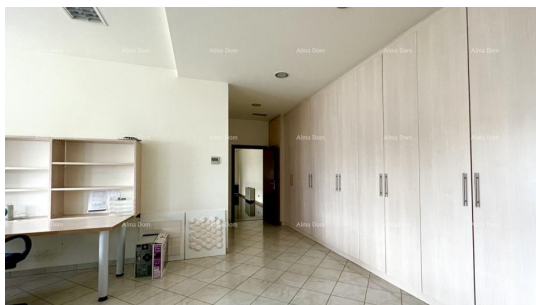
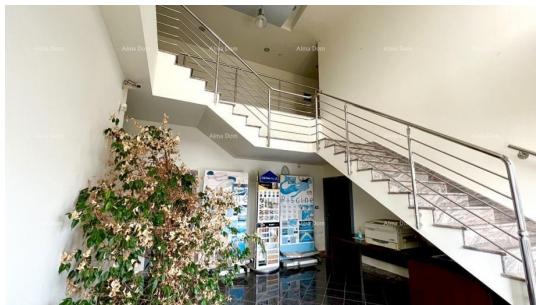




Codice :	27186
Località :	Buje
Superficie immobile :	884.35 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	1
Classe energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2004

Prezzo : 1.450.000 €

In vendita è un immobile ad uso magazzino e ufficio situato in una zona commerciale di uso generale a Buje, su un terreno di superficie totale di 1.930 m².

L'edificio è adatto per la produzione, lo stoccaggio, la logistica e altre attività commerciali, ed è composto da un piano terra e un primo piano con una chiara separazione tra la parte magazzino e quella ufficio.

Distribuzione degli spazi:

Piano terra – parte ufficio (181 m²):

stanze per uffici

servizi igienici

scala che porta al primo piano / parte amministrativa

Dal piano terra si accede direttamente al capannone di stoccaggio di 496 m², che offre un ampio e funzionale spazio per attività industriali e logistiche.

Spazio di stoccaggio:

superficie: 496 m²

altezza: 5,50 m

dimensioni: 16 m x 30 m

accesso possibile da entrambi i lati dell'edificio

spazio esterno sufficientemente grande per la manovra dei camion

area separata per lo stoccaggio di materiali ad alto rischio

Posizione e infrastruttura:

L'immobile si trova in una zona commerciale parzialmente edificata, ma dotata di servizi e infrastrutture. L'accesso è garantito da una strada asfaltata pubblica.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Il parcheggio è assicurato:
nel cortile dell'edificio commerciale
nelle aree di parcheggio pubbliche nelle immediate vicinanze

Nelle vicinanze si trovano un centro commerciale e una stazione di servizio, mentre tutti i servizi amministrativi e commerciali del centro di Buje sono a meno di 1 km di distanza.

Collegamenti di trasporto:
stazione ferroviaria e porto di Capodistria (30 km)
Aeroporto di Pola – 86 km

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com