Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









| | |
|---|---|
| Codice : | 27265 |
| Località : | Peroj |
| Superficie immobile : | 83.95 m2 |
| Distanza dal centro : | 450 m |
| Distanza dal mare : | 900 m |
| Vista mare : | Sì |
| Piano : | 2 |
| Posto auto : | Sì |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Aria condizionata : | Sì |
| Classe energetica : | A+ |
| Ascensore : | Sì |
| Anno di costruzione : | 2025 |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 345.021 € |

In vendita – moderni, nuovi appartamenti a Peroj con vista mare.
Nella affascinante località di Peroj, sono in costruzione due moderne palazzine con ascensore e un totale di 12 appartamenti esclusivi. Il progetto comprende due edifici di tre piani, ciascuno con 6 appartamenti.
L'architettura unisce design moderno, materiali sostenibili e soluzioni energeticamente efficienti, con la possibilità di installare sistemi domotici e pannelli solari.

L'appartamento A5 si trova al secondo e ultimo piano dell'edificio e si compone di: ingresso, due camere da letto, bagno, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo e un ampio balcone. All'appartamento appartengono due posti auto e una cantina.

Questo moderno edificio viene realizzato utilizzando materiali accuratamente selezionati e impianti intelligenti integrati, con un focus sulla sostenibilità e sulla sicurezza:
Sistemi intelligenti: valvole d'acqua smart che chiudono automaticamente le valvole di alimentazione principali in caso di perdite. Efficienza energetica: fonti di energia rinnovabile per costi inferiori e minore impatto ambientale.
Sicurezza: citofono con videosorveglianza e sistema antincendio condominiale. Comfort: ascensore interno, infissi in PVC con sollevatori

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

elettrici collegati alla rete Wi-Fi e possibilità di gestione remota.
Riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento nel bagno e tre unità di climatizzazione nell'appartamento.
Personalizzazione: possibilità di scelta dell'illuminazione nel bagno, nei corridoi e in cucina, oltre alla realizzazione di una cucina su misura con elettrodomestici Siemens.
Ottima posizione – vicinanza al mare e a pochi minuti di auto da Pola. Ideale per soggiorni tutto l'anno o durante i mesi estivi.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com