

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

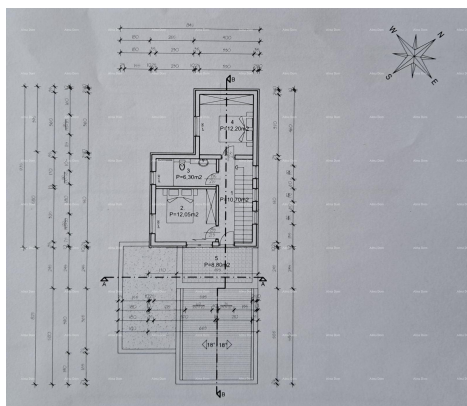
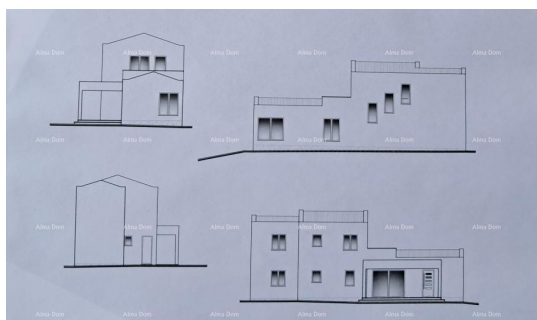
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	27422
Località :	Sveta Nedelja, Šumber, Labin
Superficie terreno :	550 m ²
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	320.000 €
----------	-----------



In vendita un terreno di 550 m² con permesso di costruzione rilasciato per la costruzione di una casa familiare con piscina, situato in una posizione tranquilla, comune di Sv. Nedelja. Circondato da poche case, questo terreno offre privacy e tranquillità, ideale per la vita familiare o per un investimento turistico.

Il prezzo si riferisce all'oggetto finito con il sistema "chiavi in mano", e il termine previsto per la costruzione è di 12 mesi dalla firma del contratto.

La casa è progettata con attenzione per offrire la massima funzionalità con una superficie pratica e facile da mantenere. Il piano terra è concepito come uno spazio open space moderno che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, con pareti di vetro che permettono un'abbondante luce naturale e l'accesso a una terrazza coperta. A seguire si trova un solarium e una piscina a sfioro di dimensioni 4,5 x 8,5 m, perfetta per godere durante i mesi più caldi.

Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno privato e un ripostiglio, mentre le scale interne conducono al primo piano dove sono situate altre due camere da letto, un bagno e una terrazza.

Il progetto prevede un sistema di climatizzazione inverter, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una posizione tranquilla in un ambiente naturale, con la possibilità di un sicuro ritorno sull'investimento attraverso affitti turistici o una vita familiare di qualità.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com