

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Città :	Vrsar
Codice :	27536
Superficie immobile :	170 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	1930
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	D

Prezzo : 514.000 €

In vendita c'è una casa appartamento con quattro unità abitative separate, situata nel cuore di Vrsar. Si tratta di una posizione estremamente attraente e rara nel centro storico, che offre un'autentica atmosfera mediterranea e tranquillità, pur essendo a pochi passi da tutte le attrazioni turistiche.

La proprietà è stata utilizzata con successo per affitti turistici durante la stagione estiva per molti anni, con un'ottima occupazione e ospiti abituali, il che la rende un investimento sicuro con un'attività già avviata.

Tre appartamenti hanno una superficie compresa tra 35 e 40 m², mentre il più grande, di 55 m², offre la possibilità di abitazione tutto l'anno. Questo appartamento è stato adattato per la permanenza del proprietario e il valore aggiunto è dato dal balcone.

Tutti gli appartamenti si accedono da una scala comune e ognuno ha la possibilità di essere trasformato in un'unità abitativa completamente separata.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

A soli 200 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate.

Grazie alla posizione, alla vicinanza al mare, alle spiagge, ai ristoranti, ai caffè, alle attrazioni notturne, ai negozi e alle attività sportive, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per investire nel turismo o per una combinazione di utilizzo privato e commerciale.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com