



Codice :	27651
Località :	Pula
Superficie immobile :	62.11 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	50 m
Vista mare :	Sì
Piano :	2
Numero di piani :	5
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 423.000 €

Appartamento di lusso con vista mare, Pula, Veruda!

L'appartamento ha una superficie netta di 51,5 m² ed è situato al 2° piano di un edificio. È composto da un corridoio con guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 1 camera da letto, 1 bagno e una loggia.

Gli appartamenti vengono venduti con formula "chiavi in mano", con bagno completamente arredato (mobili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica di 1° classe, laminato), impianti elettrici installati, aria condizionata, infissi interni, infissi esterni in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e antincendio, sistema antenna, rete UTP, e pareti e soffitti di colore bianco.

All'appartamento appartiene un ripostiglio e un posto auto, che sono a pagamento separato.

Prezzo dell'appartamento: 308.500 + IVA

Prezzo del posto auto: 28.000 + IVA

Prezzo del ripostiglio: 15.200 + IVA

Prezzo totale dell'appartamento: 351.700€ + IVA al 25% - 439.625€



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com